

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**( \_весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

*Д*                      2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена11

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Герцена г. Еманжелинск. Плаксиной Т.С.

Общие сведения по строению

Год постройки 1958г.  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 2                      Количество подъездов 2  
Наличие подвала или полуподвала отсутствует  
Общая площадь помещений 608 м2  
В том числе:  
Жилая 608 м2  
Количество квартир 6

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии, внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные  междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии, <i>деревянные</i>
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии

(другое)	
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Козырьки	<i>Ж/б, в удовлетворительном состоянии</i>
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	Отсутствует
14. Освещение предподъездное	
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует В хорошем состоянии
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: *требуется ремонт потолочных перекрытий (после пожара) в кв. №3*

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

<i>[Подпись]</i> подпись	Салагаева Н.Ю.	Ф.И.О.
<i>[Подпись]</i> подпись	Лисюкова Н.А.	Ф.И.О.
<i>[Подпись]</i> подпись	Худякова Т.Н.	Ф.И.О.
<i>[Подпись]</i> подпись	Плакшина Т.С.	Ф.И.О.

Директор \_\_\_\_\_  
должность \_\_\_\_\_  
*[Подпись]*  
подпись

Журавлев А.С. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

*20* апреля 2021 г.

